Rapport

RECHERCHE DE FUITE

Nos réfs : 08303 - 23/10/2026

SOS FUITE D'EAU
Recherche de fuite non destructive
ENERGIA

0 805 38 10 10 Service & appel gratuits

Informations client masquées



Informations client masquées

Madame, Monsieur,

À la suite de votre ordre de mission, nous avons procédé comme convenu à l'intervention à l'adresse citée ci-dessus. Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après tous les détails du résultat de notre prestation.

1. TECHNIQUES UTILISÉES

- [X] Aspersion d'eau ciblée
- [ ] Caméra endoscopique
- [X] Caméra thermique
- [ ] Cloche (Test par dépression)
- [ ] Colorant et lampe UV
- [X] Contrôle visuel
- [X] Corde et harnais de sécurité
- [ ] Etude acoustique
- [ ] traceur
- [ ] Géoradar
- [X] Humidimètre
- [ ] Matériel de plongée
- [ ] Mise en eau
- [ ] Mise sous pression
- [ ] Recherche électromagnétique
- [ ] Seringue avec colorant
- [ ] Sondage(s) destructif(s) avec accord du client*

2. CONSTATATIONS

Dégâts des eaux chez M. au 3ème étage.

Constatation 1 - Bureau

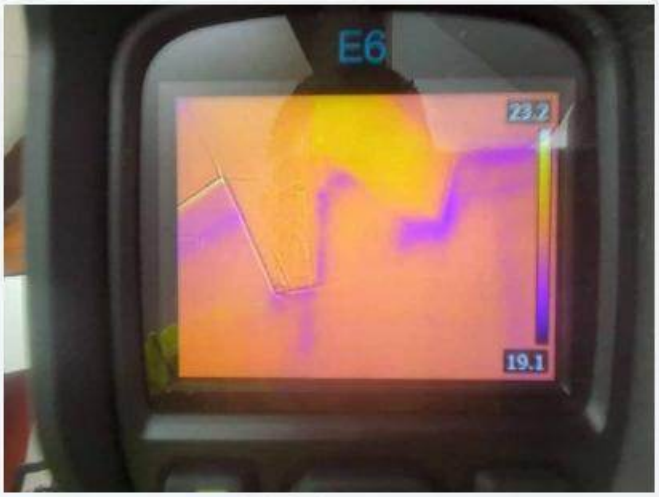
Lors de fortes intempéries, un écoulement d'eau survient au plafond entre les poutres dans le bureau.



Zone des écoulements



Vue rapprochée



Cliché thermique


Aucune humidité constatée

3. ACTIONS ENGAGÉES EN INTERVENTION

Recherche de fuite non destructive sur la toiture de la copropriété.

Mise en place des équipements de sécurité (harnais).

Lieu : Toiture

Lors d'un contrôle visuel, nous avons observé une tuile fissurée et des anomalies sur la maçonnerie de la rive à l'aplomb de la zone endommagée.


Zone des anomalies


Anomalies sur la maçonnerie



Tuile fissurée

Une aspersion d'eau ciblée a été réalisée sur les anomalies observées de la rive.



Aspersion d'eau ciblée

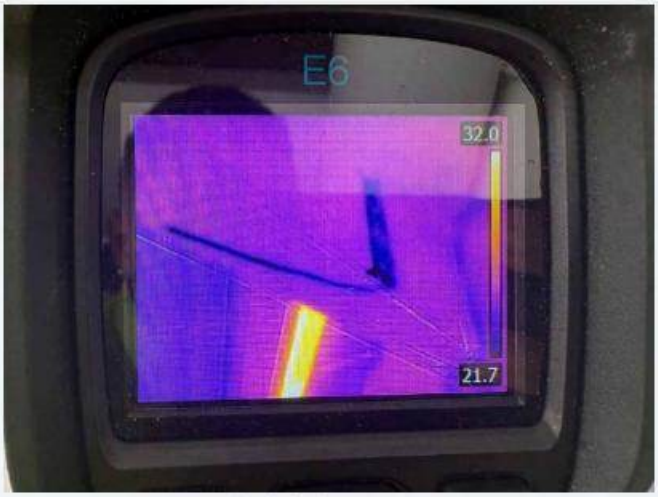
Suite à l'aspersion d'eau ciblée, des écoulements d'eau ont été observés le long de la poutre au plafond dans le bureau.



Écoulement d'eau après aspersion



Écoulement d'eau après aspersion



Cliché thermique

Lors d'un contrôle visuel, de nombreuses fissures ont été observées sur la façade.



Vue sur les fissures



Vue sur les fissures

4. CONCLUSION

Conclusion n°1 : Fuites par infiltrations des eaux pluviales dues à des anomalies d'étanchéité au niveau de la maçonnerie de la rive et sur une tuile fissurée.

Conclusion n°2 : Autre constat :
De nombreuses fissures ont été observées sur la façade.

5. CONSEILS

Il est nécessaire de faire intervenir un couvreur.

Il est nécessaire de reprendre les fissures en façade en prévention pour éviter de futures infiltrations d'eau.

6. CONDITIONS GENERALES

La responsabilité de la société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA se limite au périmètre de la mission, sous réserve de vices cachés. La société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA met en œuvre uniquement les moyens techniques et humains dont elle dispose, sans être tenue à une obligation de résultat. Nos constats permettent un diagnostic jugé comme fiable uniquement au moment de nos investigations.

Si d'autres désordres sans relation avec la mission ont été détectés et sont clairement décrits dans le rapport, ils l'ont été uniquement à titre indicatif. Nos conseils de réparation sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés par l'avis d'un professionnel.

SOS FUITE D'EAU

Recherche de fuite non destructive

ENERGIA



SPECIALISTE EN
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE

EAU & GAZ

04 93 69 59 62

www.sosfuitedeau.com

contact@sosfuitedeau.com

travaux@sosfuitedeau.com

Siège social : 535 route des Lucioles, les Aqueducs, B3, Sophia-Antipolis, 06560 VALBONNE.

Siret : 832 282 123 00021

Code APE : 7120B

Ils nous font confiance...

- Compagnies d'assurance
- Groupes hoteliers
- Parcs aquatiques
- Marine Nationale
- Collectivités locales
- Régies des eaux
- Partenaire auprès des experts des tribunaux
- Syndics de copropriétés

contact@sosfuitedeau.com

www.sosfuitedeau.com

Siège social :
535 route des Lucioles, les Aqueducs,
06560 Sophia-Antipolis

DEPUIS 2009