Rapport

RECHERCHE DE FUITE

Nos réfs : 08333 - 23/10/2026

SOS FUITE D'EAU
Recherche de fuite non destructive
ENERGIA
0 805 38 10 10 Service & appel gratuits

Informations client masquées



Informations client masquées

Madame, Monsieur,

À la suite de votre ordre de mission, nous avons procédé comme convenu à l'intervention à l'adresse citée ci-dessus. Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après tous les détails du résultat de notre prestation.

1. TECHNIQUES UTILISÉES

- [X] Aspersion d'eau ciblée
- [ ] Caméra endoscopique
- [X] Caméra thermique
- [ ] Cloche (Test par dépression)
- [ ] Colorant et lampe UV
- [X] Contrôle visuel
- [ ] Corde et harnais de sécurité
- [ ] Etude acoustique
- [ ] Gaz traceur
- [ ] Géoradar
- [ ] Humidimètre
- [ ] Matériel de plongée
- [ ] Mise en eau
- [ ] Mise sous pression
- [ ] Recherche électromagnétique
- [ ] Seringue avec colorant
- [ ] Sondage(s) destructif(s) avec accord du client*

2. CONSTATATIONS

Dégât des eaux dans l'entrepôt de Mr [redacted] au rez-de-chaussée.

Constatation 1 - Dans l'entrepôt, à l'entrée :

Nous constatons des traces d'humidité sur le plafond, au droit de la toiture.



Visuel du désordre



Cliché thermique

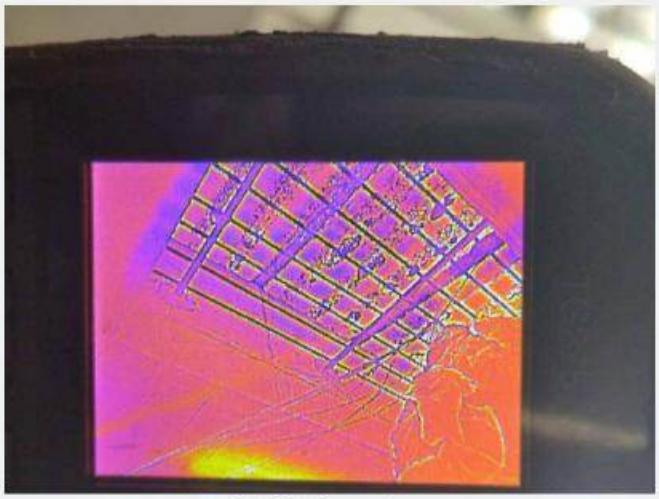
Constatation 2 - Dans l'entrepôt, au centre :

Nous constatons des traces d'humidité sur le plafond.

Mr [redacted] nous indique également que des écoulements d'eau se produisent lors de fortes pluie.



Visuel du désordre



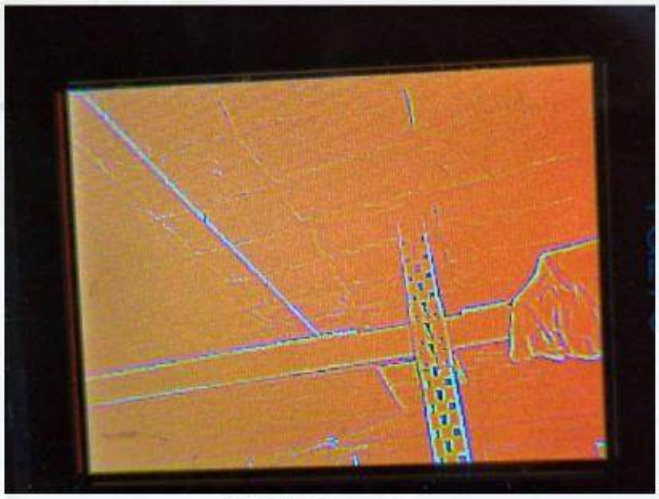
Cliché thermique

Constatation 3 - Dans l'entrepôt, dans le fond :

Traces d'humidité sur le plafond, au droit de la toiture également.



Visuel du désordre



Cliché thermique

3. ACTIONS ENGAGÉES EN INTERVENTION

Recherche de fuite sur la toiture :

Lieu : Sur la toiture, au centre :
Une aspersion d'eau ciblée a été effectuée afin de déceler d'éventuels points d'infiltrations.

Lors de l'aspersion ciblée du plexiglas du puit de lumière, nous constatons un écoulement d'eau dans l'entrepôt.



Aspersion ciblée des relevés d'étanchéité



Aspersion ciblée des têtes de relevé d'étanchéité



Aspersion ciblée du plexiglas du puit de lumière



Écoulement d'eau constaté

Nous constatons un défaut d'étanchéité du plexiglas du puit de lumière ; celui-ci étant perforé.



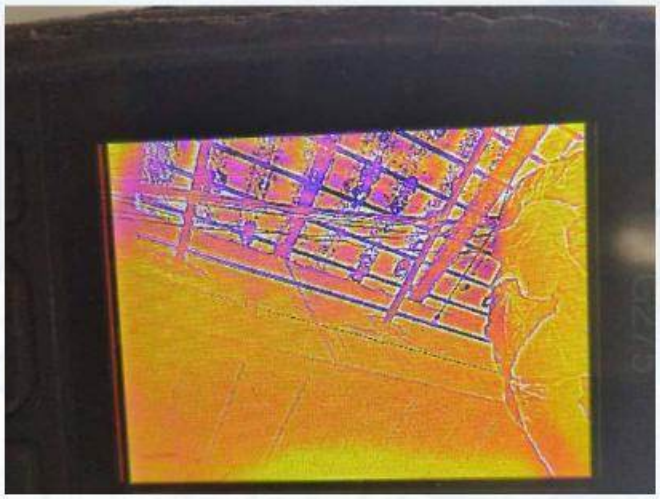
Visuel du défaut



Visuel du puit de lumière

Lieu : Dans l'entrepôt, au centre :

Après avoir effectué l'aspersion ciblée sur la toiture ayant provoqué un écoulement d'eau, nous constatons également une augmentation d'humidité à la thermographie infrarouge.



Cliché thermique



Cliché numérique

Lieu : Sur la toiture, au dessus de l'entrée :

Une aspersion d'eau ciblée a été effectué afin de déceler d'éventuels points d'infiltration.



Aspersion ciblée des relevés d'étanchéité



Aspersion ciblée des bordures de toiture

Nous constatons un défaut d'étanchéité des relevés d'étanchéité ; ceux ci n'étant plus collés et donc plus étanches, sur la longueur.



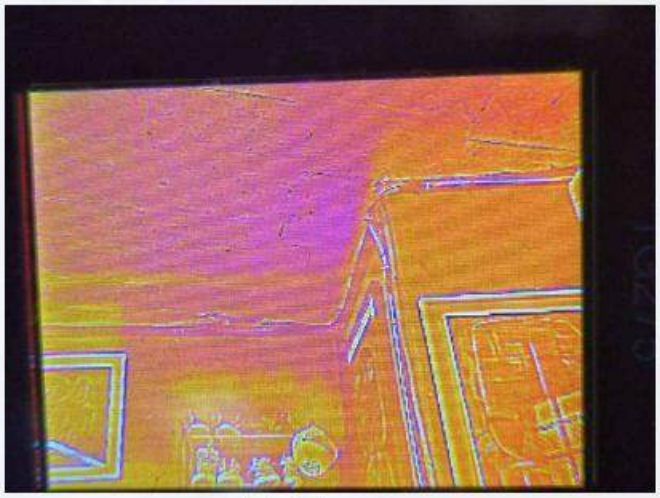
Visuel du défaut d'étanchéité des relevés d'étanchéité



Emplacement des défauts

Lieu : Dans l'entrepôt, à l'entrée :

Après avoir effectué l'aspersion ciblée sur la toiture, nous constatons une augmentation d'humidité sur le plafond de l'entrepôt.



Cliché thermique



Cliché numérique

Lieu : Sur la toiture, au dessus du fond de l'entrepôt

Une aspersion d'eau ciblée a été effectuée sur toute la partie de la toiture : nous constatons que l'eau stagne.

En effet, l'eau ne peut pas s'évacuer en raison de mousse ayant poussée sur toute la toiture.



Aspersion d'eau ciblée des relevés d'étanchéité



Aspersion ciblée des bordures de la toiture



Visuel de l'eau stagnante sur la toiture.

Nous constatons également un défaut d'étanchéité des relevés d'étanchéité ; ceux ci n'étant plus collés et donc plus étanches, sur la longueur également.



Visuel du défaut d'étanchéité



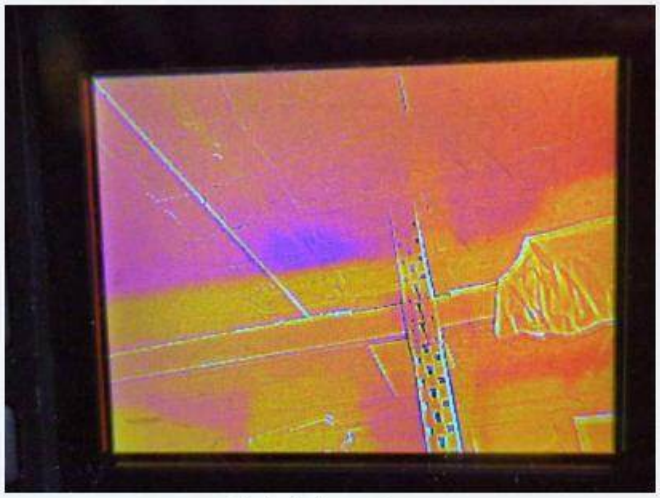
Visuel du défaut d'étanchéité



Emplacement du défaut

Lieu : Dans l'entrepôt, dans le fond :

Après avoir effectué l'aspersion ciblée sur la toiture, nous constatons une augmentation d'humidité sur le plafond.



Cliché thermique



Cliché numérique



Vue d'ensemble de la toiture

4. CONCLUSION

L'infiltration dans l'entrepôt provient de plusieurs défauts d'étanchéité, notamment sur tous les contours de la toiture au niveau des relevés d'étanchéité, ainsi que d'un défaut d'étanchéité du plexiglas du puit de lumière, qui est fissuré.

5. CONSEILS

Il est recommandé de faire intervenir un étancheur.

6. CONDITIONS GENERALES

La responsabilité de la société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA se limite au périmètre de la mission, sous réserve de vices cachés. La société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA met en œuvre uniquement les moyens techniques et humains dont elle dispose, sans être tenue à une obligation de résultat. Nos constats permettent un diagnostic jugé comme fiable uniquement au moment de nos investigations.

Si d'autres désordres sans relation avec la mission ont été détectés et sont clairement décrits dans le rapport, ils l'ont été uniquement à titre indicatif. Nos conseils de réparation sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés par l'avis d'un professionnel.

SOS FUITE D'EAU

Recherche de fuite non destructive

ENERGIA



SPECIALISTE EN
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE

EAU & GAZ

04 93 69 59 62

www.sosfuitedeau.com

contact@sosfuitedeau.com

travaux@sosfuitedeau.com

Siège social : 535 route des Lucioles, les Aqueducs, B3, Sophia-Antipolis, 06560 VALBONNE.

Siret : 832 282 123 00021

Code APE : 7120B

Ils nous font confiance...

- Compagnies d'assurance
- Groupes hoteliers
- Parcs aquatiques
- Marine Nationale
- Collectivités locales
- Régies des eaux
- Partenaire auprès des experts des tribunaux
- Syndics de copropriétés

contact@sosfuitedeau.com

www.sosfuitedeau.com

Siège social :
535 route des Lucioles, les Aqueducs,
06560 Sophia-Antipolis

DEPUIS 2009