Rapport

RECHERCHE DE FUITE

Nos réfs : 08093 - 23/09/2026

SOS FUITE D'EAU
Recherche de fuite non destructive
ENERGIA

0 805 38 10 10 Service & appel gratuits

Informations client masquées



Informations client masquées

Madame, Monsieur,

À la suite de votre ordre de mission, nous avons procédé comme convenu à l'intervention à l'adresse citée ci-dessus. Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après tous les détails du résultat de notre prestation.

1. TECHNIQUES UTILISÉES

- [X] Aspersion d'eau ciblée
- [ ] Caméra endoscopique
- [X] Caméra thermique
- [ ] Cloche (Test par dépression)
- [ ] Colorant et lampe UV
- [X] Contrôle visuel
- [X] Corde et harnais de sécurité
- [ ] Etude acoustique
- [ ] Gaz traceur
- [ ] Géoradar
- [X] Humidimètre
- [ ] Matériel de plongée
- [ ] Mise en eau
- [ ] Mise sous pression
- [ ] Recherche électromagnétique
- [ ] Seringue avec colorant
- [ ] Sondage(s) destructif(s) avec accord du client*

2. CONSTATATIONS

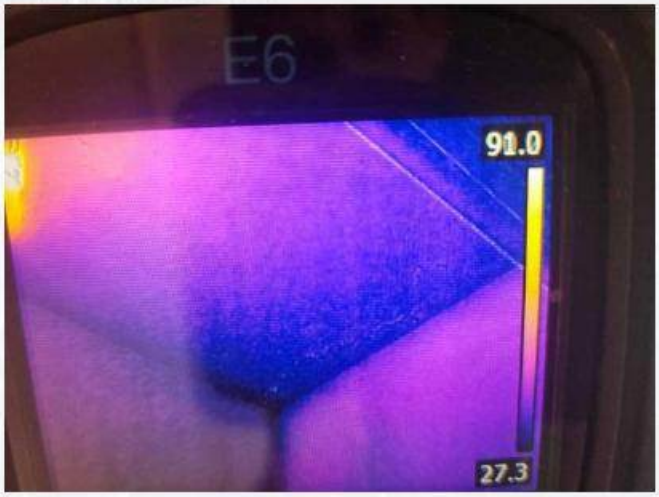
Dégât des eaux chez Mr [redacted]

Constatation 1 - Chez Mr [redacted] au 5ème étage :

Présence de dommages sans humidité détectée au plafond dans les toilettes et le couloir mitoyen.



Dommages constatés dans les toilettes



Cliché thermique



Taux d'humidité relevé : 0%



Dommages dans le couloir



Cliché thermique



Taux d'humidité relevé : 0%

3. ACTIONS ENGAGÉES EN INTERVENTION

Recherche de fuites non destructive sur la toiture.

Lieu : Sur la toiture :

Un contrôle visuel de l'étanchéité de la façade autour de la toiture en tuiles a été effectué, révélant la présence d'anomalies (fissures) au-dessus des deux pénétrations de ventilation dans les combles.



Fissures repérées



Fissures repérées

Des tests d'aspersion d'eau ont été effectués sur les fissures repérées sur la façade, entraînant la constatation d'infiltrations d'eau immédiates dans les combles.



Test d'aspersion



Localisation des infiltrations d'eau constatées



Infiltrations d'eau constatées



Infiltrations d'eau constatées



Test d'aspersion



Localisation des infiltrations d'eau constatées



Infiltrations d'eau constatées



Infiltrations d'eau constatées

Un contrôle visuel de l'étanchéité sur la toiture type PST a été effectué, et plusieurs anomalies ont été repérées au niveau du closoir de faîtage.



Mise en sécurité avec harnais



Localisation des anomalies



Vue rapprochée



Localisation de l'anomalie



Vue rapprochée



Localisation de l'anomalie



Vue rapprochée



Localisation de l'anomalie



Vue rapprochée

Des tests d'aspersion d'eau ont été effectués sur les anomalies repérées sur la toiture type PST, entraînant la constatation d'infiltrations d'eau immédiates dans les combles.



Test d'aspersion



Test d'aspersion



Infiltrations d'eau constatées



Infiltrations d'eau constatées



Infiltrations d'eau constatées

4. CONCLUSION

Fuites par infiltrations des eaux pluviales dues à des anomalies d'étanchéité :
- Sur la façade au dessus des deux pénétrations de ventilation dans les combles (fissures).
- Sur la toiture type PST au niveau du closoir de faîtage.

5. CONSEILS

Lieu : Sur la toiture :

Il est recommandé de faire intervenir un façadier et un couvreur pour effectuer les travaux de réparation nécessaires.

6. CONDITIONS GENERALES

La responsabilité de la société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA se limite au périmètre de la mission, sous réserve de vices cachés. La société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA met en œuvre uniquement les moyens techniques et humains dont elle dispose, sans être tenue à une obligation de résultat. Nos constats permettent un diagnostic jugé comme fiable uniquement au moment de nos investigations.

Si d'autres désordres sans relation avec la mission ont été détectés et sont clairement décrits dans le rapport, ils l'ont été uniquement à titre indicatif. Nos conseils de réparation sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés par l'avis d'un professionnel.

SOS FUITE D'EAU

Recherche de fuite non destructive

ENERGIA



SPECIALISTE EN
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE

EAU & GAZ

04 93 69 59 62

www.sosfuitedeau.com

contact@sosfuitedeau.com

travaux@sosfuitedeau.com

Siège social : 535 route des Lucioles, les Aqueducs, B3, Sophia-Antipolis, 06560 VALBONNE.

Siret : 832 282 123 00021

Code APE : 7120B

Ils nous font confiance...

- Compagnies d'assurance
- Groupes hoteliers
- Parcs aquatiques
- Marine Nationale
- Collectivités locales
- Régies des eaux
- Partenaire auprès des experts des tribunaux
- Syndics de copropriétés

contact@sosfuitedeau.com

www.sosfuitedeau.com

Siège social :
535 route des Lucioles, les Aqueducs,
06560 Sophia-Antipolis

DEPUIS 2009