Rapport

RECHERCHE DE FUITE

Nos réfs : 07989 - 15/09/2026

SOS FUITE D'EAU
Recherche de fuite non destructive
ENERGIA

0 805 38 10 10 Service & appel gratuits

Informations client masquées



Informations client masquées

Madame, Monsieur,

À la suite de votre ordre de mission, nous avons procédé comme convenu à l'intervention à l'adresse citée ci-dessus. Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après tous les détails du résultat de notre prestation.

1. TECHNIQUES UTILISÉES

- [X] Aspersion d'eau ciblée
- [ ] Caméra endoscopique
- [X] Caméra thermique
- [ ] Cloche (Test par dépression)
- [ ] Colorant et lampe UV
- [X] Contrôle visuel
- [X] Corde et harnais de sécurité
- [ ] Etude acoustique
- [ ] Gaz traceur
- [ ] Géoradar
- [X] Humidimètre
- [ ] Matériel de plongée
- [ ] Mise en eau
- [ ] Mise sous pression
- [ ] Recherche électromagnétique
- [ ] Seringue avec colorant
- [ ] Sondage(s) destructif(s) avec accord du client*

2. CONSTATATIONS

Dégâts des eaux chez Mr [redacted] au 4ème étage.

Constatation 1 - Dans la chambre :

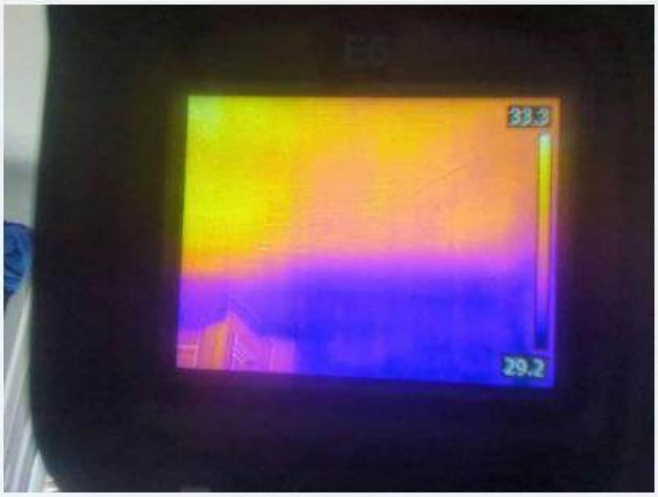
Traces d'humidité et de peinture écaillée sur le faux plafond, au droit de la toiture.



Visuel du désordre



Taux d'humidité : 49 %



Cliché thermique

Constatation 2 - Dans le séjour :

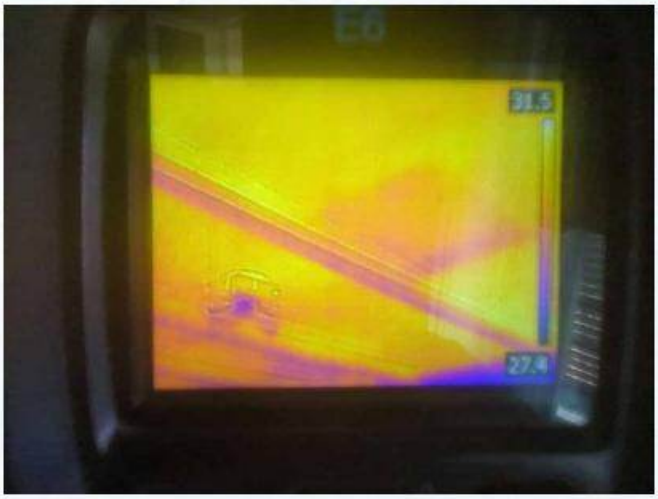
Traces d'humidité et fissure sur le faux plafond, au droit de la toiture également.



Visuel du désordre



Taux d'humidité : 10 %



Cliché thermique

3. ACTIONS ENGAGÉES EN INTERVENTION

Recherche de fuite sur toiture :

Lieu : Sur la toiture, au dessus du séjour :
Mise en place des harnais de sécurité.

Une aspersion d'eau ciblée a été effectuée afin de détecter d'éventuels points d'infiltration.
Lors de l'aspersion ciblée des contours de la fenêtre et du solin, nous constatons un écoulement d'eau chez M.



Aspersion ciblée des tuiles



Aspersion ciblée des tuiles devant la fenêtre.



Aspersion ciblée du solin devant la fenêtre.



Aspersion ciblée des huisseries et de l'étanchéité sur le contour de la fenêtre.



Écoulement d'eau constaté chez M.

Lieu : Sur la toiture, au dessus de la chambre :

Une aspersion d'eau ciblée a été effectuée afin de détecter d'éventuels points d'infiltration.



Aspersion ciblée des tuiles



Aspersion ciblée du solin de façade



Aspersion ciblée de la façade



Aspersion ciblée entre les tuiles et le solin



Aspersion ciblée du solin devant la fenêtre

Nous constatons plusieurs défauts d'étanchéité, notamment au niveau du solin sur toute la longueur, ainsi qu'au niveau de l'huisserie des deux fenêtres situées au-dessus de l'appartement de chez M. [redacted]



Visuel du défaut



Visuel du défaut



Visuel du défaut



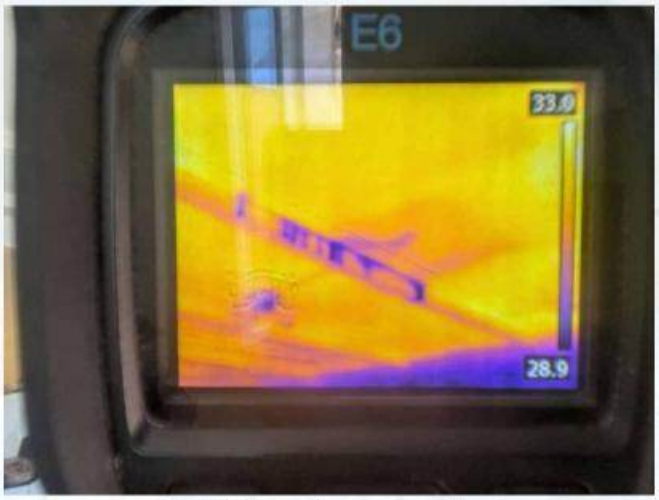
Visuel du défaut



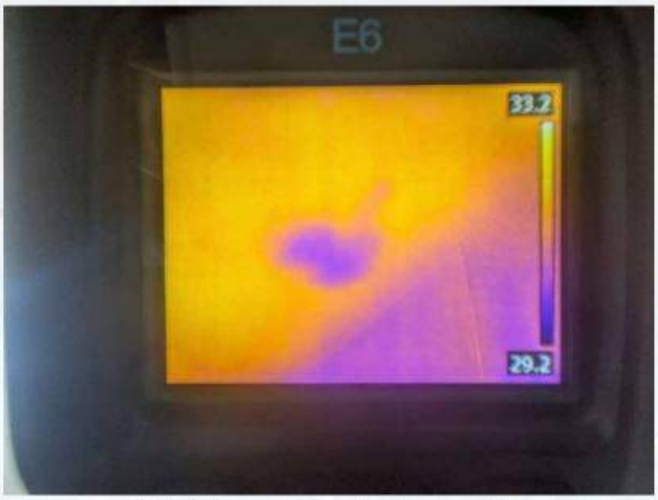
Emplacement des défauts

Lieu : Chez MR [redacted] :

Après avoir effectué l'aspersion ciblée sur la toiture, nous constatons une augmentation d'humidité sur le plafond du séjour et de la chambre à la thermographie infrarouge.



Cliché thermique du séjour



Cliché thermique de la chambre

Lieu : Chez Mr [redacted] au 5 éme étage :

L'appartement de M. [redacted] est situé à l'opposé des désordres constatés, un examen visuel des pièces d'eau a tout de même été effectué sans constatation de défauts.



Visuel de la salle d'eau



Visuel du séjour

4. CONCLUSION

L'infiltration constatée chez M. [redacted] est due à plusieurs défauts, notamment au niveau de l'étanchéité du solin devant les fenêtres sur la toiture, sur toute sa longueur, ainsi qu'au niveau de l'huisserie des deux fenêtres du 5ème étage.

5. CONSEILS

Lieu : Sur la toiture :

Il est recommandé de faire intervenir un étancheur.

6. CONDITIONS GENERALES

La responsabilité de la société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA se limite au périmètre de la mission, sous réserve de vices cachés. La société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA met en œuvre uniquement les moyens techniques et humains dont elle dispose, sans être tenue à une obligation de résultat. Nos constats permettent un diagnostic jugé comme fiable uniquement au moment de nos investigations.

Si d'autres désordres sans relation avec la mission ont été détectés et sont clairement décrits dans le rapport, ils l'ont été uniquement à titre indicatif. Nos conseils de réparation sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés par l'avis d'un professionnel.

SOS FUITE D'EAU

Recherche de fuite non destructive

ENERGIA



SPECIALISTE EN
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE

EAU & GAZ

04 93 69 59 62

www.sosfuitedeau.com

contact@sosfuitedeau.com

travaux@sosfuitedeau.com

Siège social : 535 route des Lucioles, les Aqueducs, B3, Sophia-Antipolis, 06560 VALBONNE.

Siret : 832 282 123 00021

Code APE : 7120B

Ils nous font confiance...

- Compagnies d'assurance
- Groupes hoteliers
- Parcs aquatiques
- Marine Nationale
- Collectivités locales
- Régies des eaux
- Partenaire auprès des experts des tribunaux
- Syndics de copropriétés

contact@sosfuitedeau.com

www.sosfuitedeau.com

Siège social :
535 route des Lucioles, les Aqueducs,
06560 Sophia-Antipolis

DEPUIS 2009