Rapport

RECHERCHE DE FUITE

Nos réfs : 07051 - 15/05/2026

SOS FUITE D'EAU
Recherche de fuite non destructive
ENERGIA

0 805 38 10 10 Service & appel gratuits

Informations client masquées



Informations client masquées

Madame, Monsieur,

À la suite de votre ordre de mission, nous avons procédé comme convenu à l'intervention en recherche de fuite à l'adresse citée ci-dessus. Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après tous les détails du résultat de notre prestation.

1. TECHNIQUES UTILISÉES

- [X] Aspersion d'eau ciblée
- [X] Caméra endoscopique
- [X] Caméra thermique
- [ ] Cloche (Test par dépression)
- [ ] Colorant et lampe UV
- [X] Contrôle visuel
- [ ] Corde et harnais de sécurité
- [ ] Etude acoustique
- [ ] Gaz traceur
- [ ] Géoradar
- [X] Humidimètre
- [ ] Matériel de plongée
- [ ] Mise en eau
- [ ] Mise sous pression
- [ ] Recherche électromagnétique
- [ ] Seringue avec colorant
- [ ] Sondage(s) destructif(s) avec accord du client*

2. CONSTATATIONS

Dégâts des eaux dans le couloir des caves, au sous-sol, ainsi que chez Mr [redacted] au rez-de-chaussée .

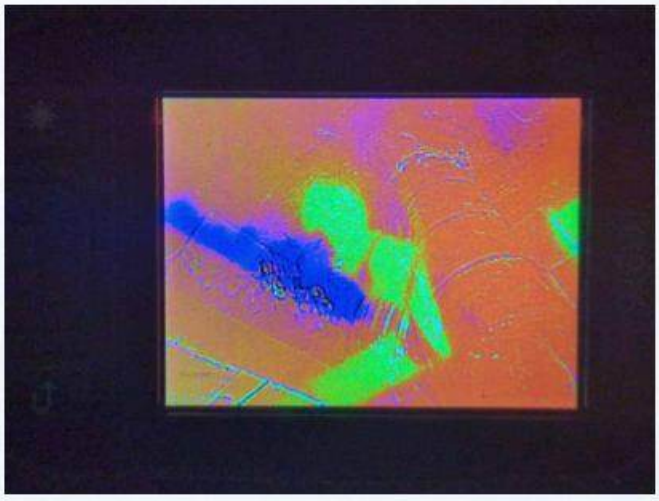
Nous intervenons à nouveau car lors de notre première intervention, nous n'avons pas pu accéder à la toiture en raison de la présence de goélands.

Constatation 1 - Dans le couloir des caves :

Le 15/05/26 : Traces d'humidité sur le contour de la colonne d'évacuation.



Visuel du désordre


Cliché therm



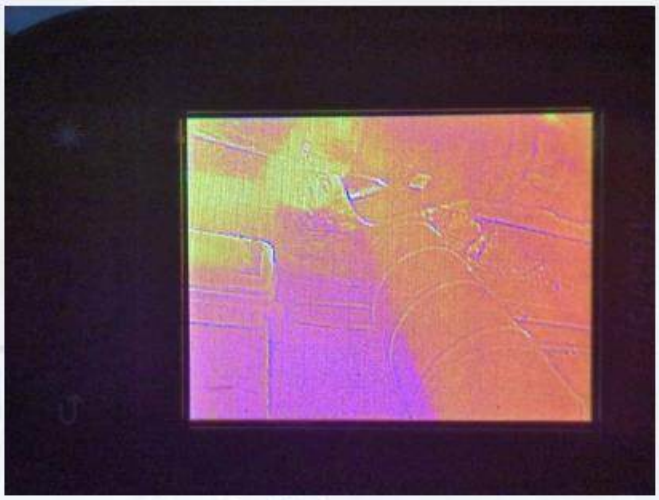
Cliché numérique

Constatation 2 - Dans le couloir des caves :

Le 15/05/26 : Traces d'humidité sur le contour de la colonne d'évacuation.



Visuel du désordre



Cliché thermique



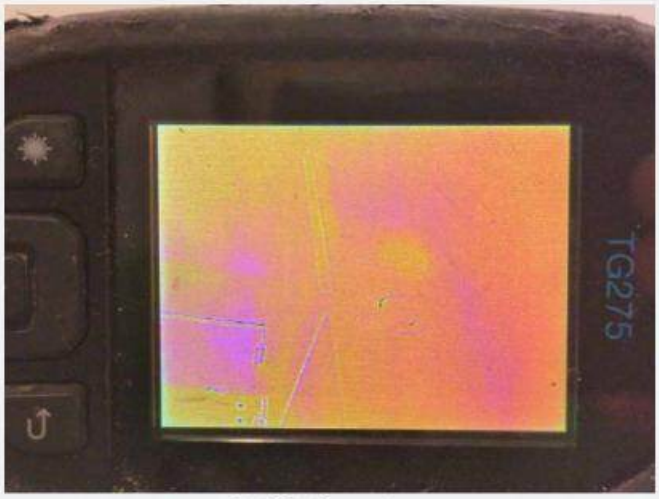
Cliché numérique

Constatation 3 - Chez Mr [redacted] au rez-de-chaussée :

Le 29/09/26 : Des traces d'humidité ont été constatées sur le plafond.



Visuel du désordre



Cliché thermique



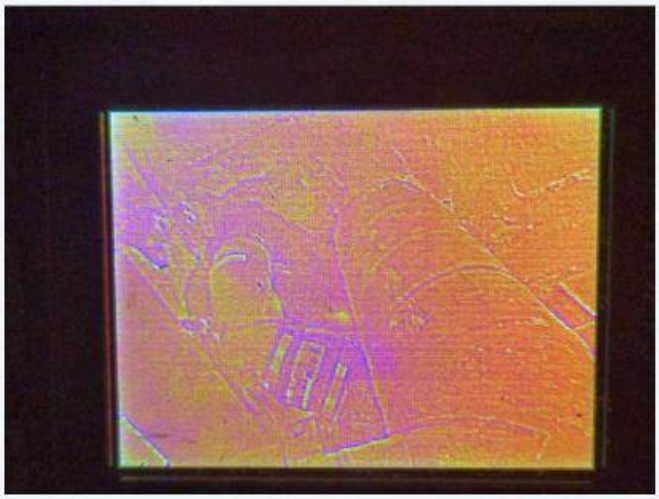
Taux d'humidité : 41 %

Constatation 4 - Dans la cave :

Le 29/09/26 : nous constatons que le pied de colonne d'évacuation a été remplacé en PVC, celui-ci n'étant plus fuyard.



Visuel du pied de colonne.



Cliché thermique

Constatation 5 - Chez Mme [redacted] :

Après notre passage, Mme [redacted] nous a fait parvenir une photo du plafond d'un couloir le 30/09/26, au droit de la toiture, en indiquant qu'elle avait oublié de nous le signaler le jour de l'intervention.



Visuel du désordre (photo fourni par Mme [redacted])

3. ACTIONS ENGAGÉES EN INTERVENTION

Recherche de fuite non destructive, le 29/09/26 :

Lieu : Chez Mme [redacted] sur la terrasse :

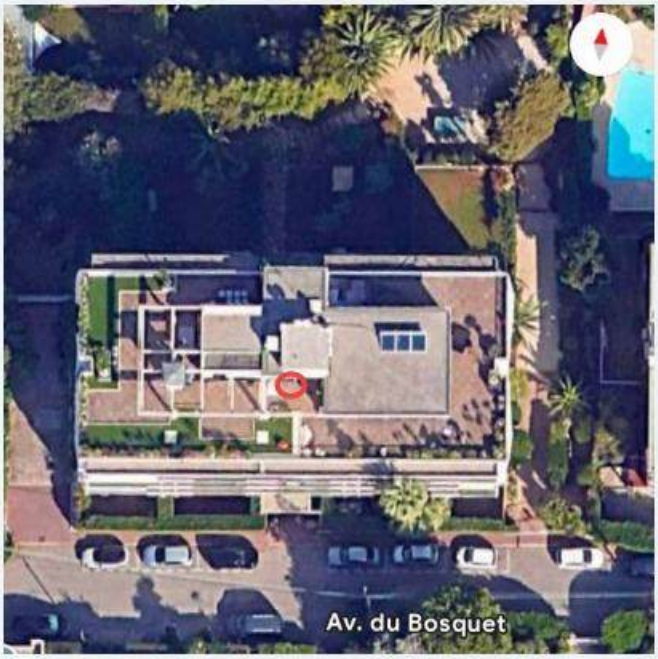
Inspection par caméra endoscopique dans la canalisation d'évacuation des EP/EU.
Aucune anomalie n'a été constatée sur cette canalisation.



Passage caméra



Visuel de l'emplacement sur la terrasse

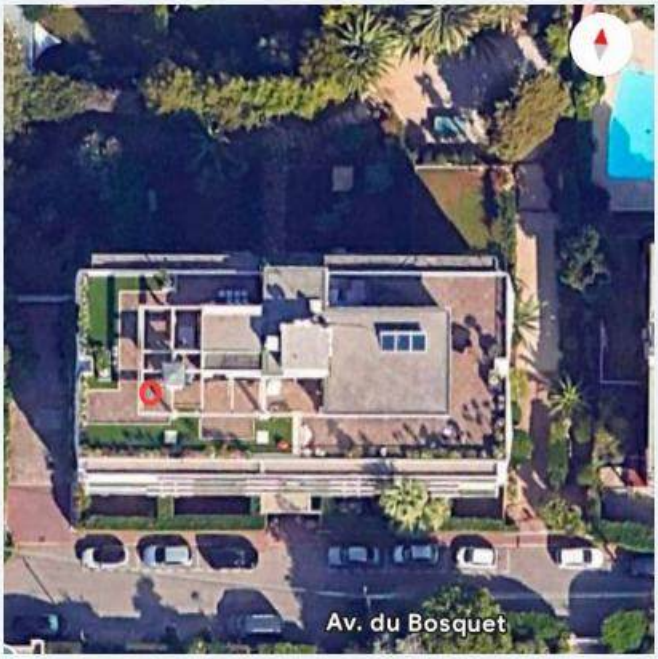


Emplacement géographique

Inspection par caméra endoscopique dans la canalisation d'évacuation des EP/EU.
Aucune anomalie n'a été constatée sur cette canalisation.


Passage caméra


Visuel de l'emplacement sur la terrasse



Emplacement géographique

Lieu : Sur la toiture, côté ouest :

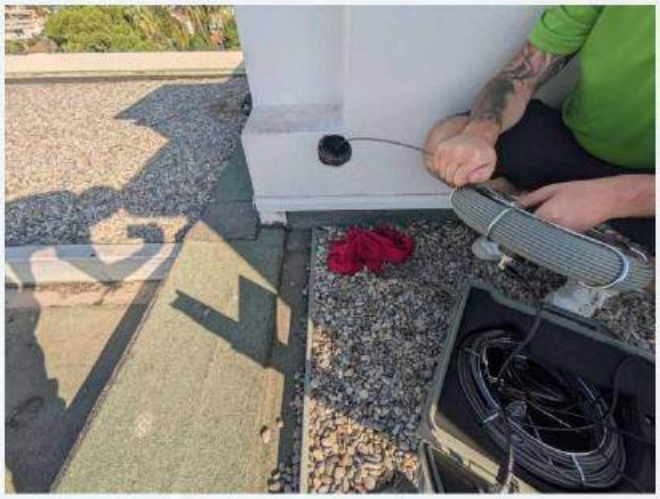
Inspection par caméra endoscopique dans la canalisation d'évacuation des EU.
Aucune anomalie n'a été constatée sur cette canalisation.


Passage caméra



Emplacement géographique

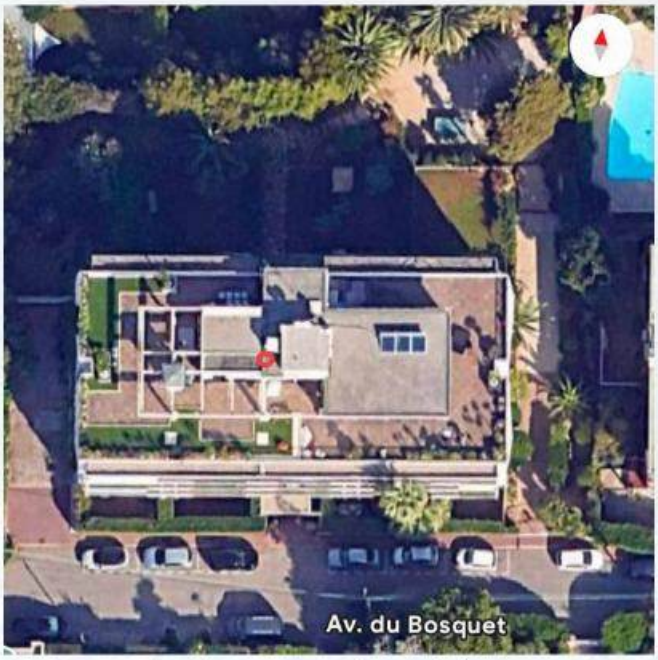
Inspection par caméra endoscopique dans la canalisation d'évacuation des EU.
Nous constatons une obstruction dans la canalisation, à environ 3 M.



Passage caméra



Obstruction constatée à environ 3m.



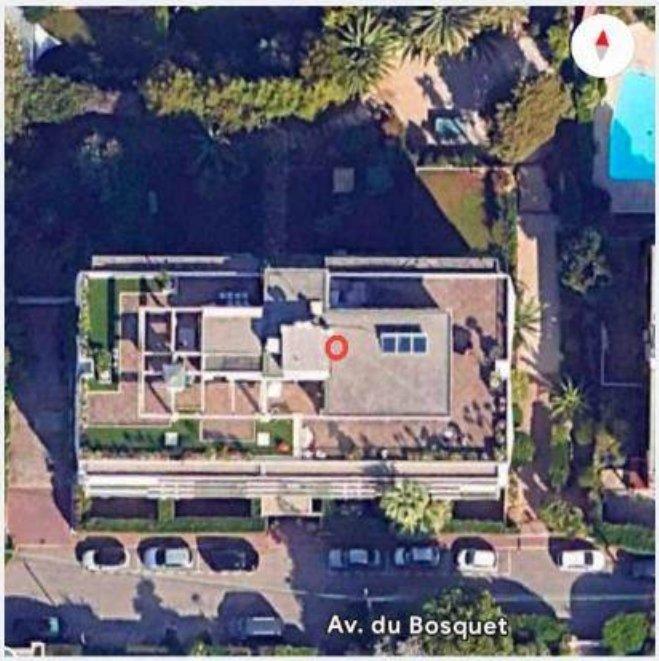
Emplacement géographique

Lieu : Sur la toiture, côté est :

Inspection par caméra endoscopique dans la canalisation d'évacuation des EP.
Aucune anomalie n'a été constatée sur cette canalisation.

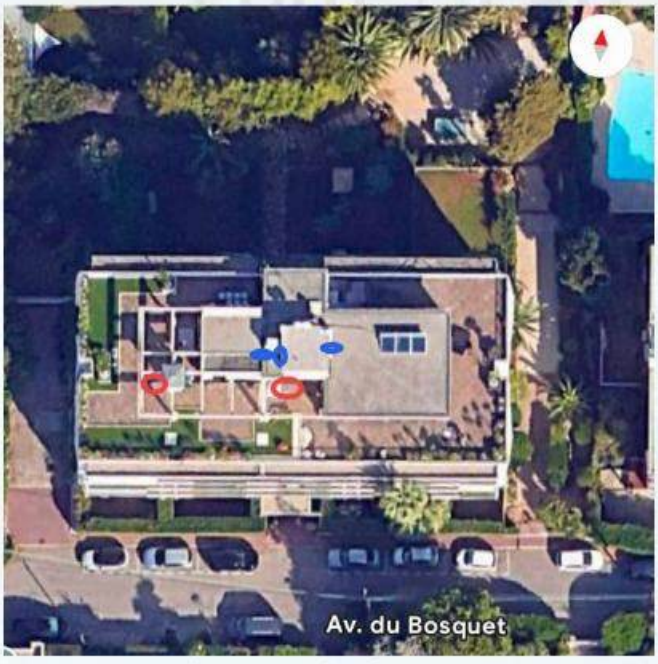


Passage caméra



Emplacement géographique

Emplacement géographique des évacuations EP et EU.
En rouge, les EP/EU de la terrasse de chez Mme [redacted]
En bleu, les EP et EU situés sur la toiture.



Emplacement des évacuations.

Lieu : Sur la toiture, côté ouest :

Une aspersion d'eau ciblée a été réalisée pour détecter d'éventuelles points d'infiltration.



Aspersion ciblée des contours de la toiture



Aspersion ciblée des contours de la ventilation de chute



Aspersion ciblée des bordures de toiture



Aspersion ciblée des relevés d'étanchéité

Nous constatons un défaut d'étanchéité sur les contours de la ventilation de chute en toiture, qui n'est pas à l'origine des désordres ; cependant, celui-ci peut se montrer infiltrant dans le futur.



Visuel du défaut d'étanchéité

Lieu : Sur la toiture, côté est :

Une aspersion d'eau ciblée a été réalisée pour détecter d'éventuelles points d'infiltration, et aucun défaut n'a été constaté.



Mise en charge de l'évacuation EP



Aspersion ciblée des relevés d'étanchéité

4. CONCLUSION

Conclusion n°1 : Nous constatons un défaut d'étanchéité sur les contours de la ventilation de chute, côté ouest.
Cependant, ce défaut n'est pas à l'origine des désordres constatés, mais peut être infiltrant dans le futur.

Nous constatons également que la fuite dans la cave, au niveau des évacuations EU, n'est plus active ; celle-ci ayant été réparée avant notre passage par le remplacement de la canalisation.

Conclusion n°2 : L'infiltration chez M. [redacted] semble provenir de l'appartement du dessus, au niveau privatif étant donné l'absence de défaut sur la colonne.

5. CONSEILS

Lieu : Sur la toiture :

Il est recommandé de faire intervenir un étancheur afin de reprendre l'étanchéité du contour de la ventilation de chute, côté ouest.

Il est recommandé d'effectuer une recherche de fuite chez le voisin du dessus de chez M. [redacted]

6. CONDITIONS GENERALES

La responsabilité de la société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA se limite au périmètre de la mission, sous réserve de vices cachés. La société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA met en œuvre uniquement les moyens techniques et humains dont elle dispose, sans être tenue à une obligation de résultat. Nos constats permettent un diagnostic jugé comme fiable uniquement au moment de nos investigations.

Si d'autres désordres sans relation avec la mission ont été détectés et sont clairement décrits dans le rapport, ils l'ont été uniquement à titre indicatif. Nos conseils de réparation sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés par l'avis d'un professionnel.

7. CONDITIONS GENERALES

La responsabilité de la société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA se limite au périmètre de la mission, sous réserve de vices cachés.
La société SOS FUITE D'EAU-ENERGIA met en œuvre uniquement les moyens techniques et humains dont elle dispose, sans être tenue à une obligation de résultat. Nos constats permettent un diagnostic jugé comme fiable uniquement au moment de nos investigations.
Si d'autres désordres sans relation avec la mission ont été détectés et sont clairement décrits dans le rapport, ils l'ont été uniquement à titre indicatif.
Nos conseils de réparation sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés par l'avis d'un professionnel.

SOS FUITE D'EAU

Recherche de fuite non destructive

ENERGIA



SPECIALISTE EN
RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE

EAU & GAZ

04 93 69 59 62

www.sosfuitedeau.com

contact@sosfuitedeau.com

travaux@sosfuitedeau.com

Siège social : 535 route des Lucioles, les Aqueducs, B3, Sophia-Antipolis, 06560 VALBONNE.

Siret : 832 282 123 00021

Code APE : 7120B

Ils nous font confiance...

- Compagnies d'assurance
- Groupes hoteliers
- Parcs aquatiques
- Marine Nationale
- Collectivités locales
- Régies des eaux
- Partenaire auprès des experts des tribunaux
- Syndics de copropriétés

contact@sosfuitedeau.com

www.sosfuitedeau.com

Siège social :
535 route des Lucioles, les Aqueducs,
06560 Sophia-Antipolis

DEPUIS 2009